



РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г.Сочи

26 августа 2008 года

Центральный районный суд г.Сочи Краснодарского края в составе:
председательствующего судьи Агеенко В.Ш.
при секретаре судебного заседания Росляковой К.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Божкова Василия Васильевича, Божковой Нины Михайловны и Божкова Михаила Васильевича к Божкову Павлу Васильевичу, Божковой Светлане Викторовне о признании не приобретенными право на жилую площадь, расторжении договора социального найма и снятии с регистрационного учета и встречному иску Божкова Павла Васильевича, Божковой Светланы Викторовны к Божкову Василию Васильевичу, Божковой Нине Михайловне и Божкову Михаилу Васильевичу об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении,

УСТАНОВИЛ:

Божков В.В., Божкова Н.М. и Божков М.В. обратились в суд с иском к Божкову П.В., Божковой С.В., в котором просят признать их с несовершеннолетними детьми Божковой Дарьей, 1991 года рождения, Божковым Богданом, 1995 года рождения и Божковой Полиной, 2006 года рождения не приобретенными право на жилую площадь в квартире 74 дома 31 по ул.Севастопольская в г.Сочи, расторгнуть договор найма жилого помещения, и снять их с регистрационного учета в указанной квартире. Исковые требования обоснованы тем, что ответчики с 1989 года после регистрации брака в квартире 74 дома 31 по ул.Севастопольская в г.Сочи не проживают, вещей их там нет, участия в расходах на коммунальные услуги не принимают.

Божков П.В. и Божкова С.В. обратились в суд с иском, принятым к производству в качестве встречного, в котором просят устранить чинимые Божковым В.В., Божковой Н.М. и Божковым М.В. препятствия в пользовании квартирой 74 дома 31 по ул.Севастопольская и вселить их с детьми в квартиру. Иск мотивирован тем, что, получив вместе с Божковым В.В., Божковой Н.М. и Божковым М.В. квартиру по ордеру в 1981 году, Божков П.В., а потом и его жена Божкова С.В. вселились и вплоть до 1989 года постоянно проживали в ней – в комнате площадью 12,2 кв.м., делали ремонт, и лишь после ухудшения взаимоотношений между ними и родителями Божковым В.В. и Божковой Н.М. вынуждены были выехать на временное проживание в иные помещения, в том числе, не приспособленные для жилья, а в настоящее время проживают в гаражном блоке № 40 в ПГСК № 53, являющемся самовольной постройкой. Весной 2008 года Божков В.В., Божкова Н.М. и Божков М.В. решили приватизировать квартиру, лишив их с детьми права на участие в ней, однако, в связи с отказом Божкова П.В. и Божковой С.В. сняться с регистрационного учета, 17.05.08 самоуправно выселили проживающую в квартире 74 дома 31 по ул.Севастопольская по общему согласию их старшую семнадцатилетнюю дочь Божкову Дарью, вывезли ее личные вещи, за что были

привлечены к административной ответственности по ст.19.1 КоАП РФ, после чего обратились в суд с иском.

В судебном заседании истцы Божков В.В., Божкова Н.М. и Божков М.В., а также представитель Божкова В.В. - Черный А.Е. на удовлетворении исковых требований настаивали, встречные требования не признали, пояснили, что ответчики выехали из квартиры, проживают в гараже, используемом в качестве жилого помещения, совместное проживание с ними в квартире невозможно, так как между ними и истцами отношения испортились, часто возникают конфликты, истцы желают самостоятельно пользоваться и распоряжаться квартирой, приватизировать ее без учета прав ответчиков.

Божков П.В. и Божкова С.В. также настаивали на удовлетворении своего иска, не признав первоначальный иск Божкова В.В., Божковой Н.М. и Божкова М.В., суду пояснили, что вынуждены жить в нежилых помещениях, так как родители - Божков В.В. и Божкова Н.М. не пускают их в квартиру, где они зарегистрированы. Проживая в квартире, передавали матери деньги, в том числе, на уплату коммунальных платежей, вся семья пользовалась 50 % льготой на уплату коммунальных платежей офицера Божкова П.В. до ее отмены на законодательном уровне. После ухода из квартиры родители никогда не требовали у них денег. У них есть реальная возможность жить с детьми в трехкомнатной квартире – в изолированной комнате площадью, 19,1 кв.м. с большой лоджией, тем более, что родители - Божков В.В. и Божкова Н.М. постоянно проживают на даче, в квартире находится только Божков М.В.

Представитель привлеченного судом к участию в деле Управления по вопросам семьи и детства администрации г.Сочи (орган опеки и попечительства) в суде в удовлетворении заявленного Божковым В.В., Божковой Н.М. и Божковым М.В. иска просила отказать, а встречный иск удовлетворить, пояснила, что Божков П.В. и Божкова С.В. были вселены в квартиру в установленном законом порядке, соответственно, в 1981 и 1989 годах в качестве членов семьи, вплоть до 1989 года постоянно проживали в квартире 74 дома 31 по ул.Севастопольская, следовательно, приобрели право на жилую площадь в ней и были в установленном порядке зарегистрированы в квартире по месту жительства и впоследствии не утратили его; их несовершеннолетние дети были вписаны в лицевой счет по месту жительства обоих родителей также законно; непроживание Божкова П.В. и Божковой С.В. в квартире обусловлено конфликтной ситуацией, возникшей из-за нежелания Божкова В.В., Божковой Н.М. и Божкова М.В. приватизировать квартиру с учетом долей родственников и их детей, незаконным вынесением их вещей из квартиры; Божков П.В. и Божкова С.В. вынуждены жить с детьми в не приспособленных для этого нежилых помещениях – гаражах; удовлетворение встречного иска направлено в первую очередь на восстановление прав несовершеннолетних детей.

Представитель третьего лица – Управления ФМС России по Краснодарскому краю в адресованном суду письме просил дело рассмотреть в свое отсутствие (л.д.71).

Заслушав пояснения сторон, их представителей, представителя третьего лица, допросив свидетелей, изучив материалы дела, суд считает, что в удовлетворении искового заявления Божкова В.В., Божковой Н.М. и Божкова М.В. следует отказать, а исковые требования Божкова П.В. и Божковой С.В. – удовлетворить по следующим основаниям.

Как следует из выписки из лицевого счета и плана квартиры, выполненного БТИ г.Сочи, квартира 74 дома 31 по ул.Севастопольская в г.Сочи общей площадью 61,3 кв.м. состоит из трех изолированных жилых комнат площадью 19,1 кв.м., 12,2 кв.м. и 10,4 кв.м., трех лоджий. В квартире значатся зарегистрированными 8 человек: Божков В.В., Божкова Н.М., Божков М.В., Божков П.В., Божкова С.В. и трое их несовершеннолетних детей (л.д.77-80).

Указанная квартира была предоставлена Божкову В.В. на состав семьи пять человек: он, его жена Божкова Н.М., их дети Божков П.В., Божков М.В. и Божко Л.В. на основании ордера № 1502 решением Исполкома Центрального райсовета народных депутатов от 25.12.1980 (л.д.76).

2

Согласно пояснениям сторон, Божков В.В. с членами семьи вселились в квартиру сразу после ее предоставления и продолжают проживать в ней.

Как следует из представленных в дело трудовой книжки и военного билета сын Божков П.В. временно - на срок прохождения службы в рядах Вооруженных сил СССР и очной учебы в институте г.Ленинград выезжал из квартиры, вернувшись в нее на постоянное жительство в 1987 году, то есть не утратил право на жилье (л.д.99-118).

Стороны также пояснили, что после регистрации брака в марте 1989 года супруга Божкова П.В. – Божкова С.В. вселилась в квартиру 74 дома 31 по ул.Севастопольская с согласия нанимателя и всех членов его семьи, зарегистрировалась в ней по месту жительства и несколько месяцев проживала, после чего из-за испортившихся отношений с Божковым В.В. и Божковой Н.М. вынуждены были с мужем Божковым П.В. выехать из квартиры на временное жительство к своим родителям, затем вновь вернулись в квартиру на ул.Севастопольская, снова выехали, после чего стали проживать на съемных квартирах. Причиной не проживания семьи Божкова П.В. в квартире родителей, то есть по месту его и его семьи регистрации являются чинимые Божковым В.В., Божковой Н.М. и Божковым М.В. препятствия, выразившиеся, как они сами пояснили суду, в несогласии с появлением в их квартире семьи сына, вынесением личных вещей и даже кровати внучки Божковой Дарьи и др. фактах, которые подтверждают сами Божков В.В., Божкова Н.М. и Божков М.В., а также допрошенные свидетели Саттаров Р.А. и Кипиани С.А.

В соответствии со ст.54 ЖК РСФСР, действовавшего в период рассматриваемых правоотношений сторон, наниматель вправе в установленном порядке вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных лиц, получив на это письменное согласие всех совершеннолетних членов своей семьи. На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, не требуется согласия остальных членов семьи.

Судом установлено, что Божков П.В. и Божкова С.В. вселены нанимателем квартиры в установленном законом порядке – о наличии своего согласия на их вселение и регистрацию по месту жительства на законных основаниях суду сообщили Божков В.В., Божкова Н.М. и Божков М.В. Несовершеннолетние дети Божкова П.В. и Божковой С.В. также на законных основаниях внесены в лицевой счет по квартире (л.д.77-78).

В силу ст.54 ЖК РСФСР граждане, вселенные нанимателем в соответствии с правилами данной статьи, приобретают равное с нанимателем и остальными членами его семьи право пользования жилым помещением, если эти граждане являются или признаются членами его семьи (ст.53 ЖК РСФСР) и если при вселении между этими гражданами, нанимателем и проживающими с ним членами его семьи не было иного соглашения о порядке пользования жилым помещением.

Стороны не заявили в суде о наличии какого-либо соглашения об ином порядке пользования квартирой между ними; временными жильцами Божков П.В. и Божкова С.В. и их несовершеннолетние дети не являются.

Таким образом, Божков П.В. и Божкова С.В. были вселены в квартиру 74 дома 31 по ул.Севастопольская ответственным квартиросъемщиком Божковым В.В. в качестве членов его семьи с согласия других членов семьи Божковой Н.М. и Божкова М.В.

В соответствии с ч.2 ст.20 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних признается место жительства их законных представителей – родителей.

Согласно ст.53 ЖК РСФСР члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения. К членам семьи нанимателя относятся супруг нанимателя, их дети и родители.

Данное правовое положение сохраняется и в действующем в настоящее время ЖК РФ - п.2 ст.69, согласно которому члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального

найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Постоянная, без каких-либо ограничений, регистрация по месту жительства Божкова П.В., его жены Божковой С.В. и их несовершеннолетних детей свидетельствует о постоянном (бессрочном) характере предоставления истцами права на жительство своему сыну, его жене и их семье в муниципальной квартире.

Свидетели со стороны истцов – соседи Шуман И.И., Журавлева А.А. также подтвердили тот факт, что Божков П.В. проживал в квартире с момента заселения дома, то есть с начала 1981 года, а его жена Божкова С.В. – после свадьбы в течение нескольких месяцев 1989 года, а в последующее время они неоднократно видели их выходящими с детьми из квартиры 74.

К показаниям свидетеля Калининой В.З. о том, что она никогда не видела ни Божкова П.В., ни его жену Божкову С.В. и их детей суд относится критически, поскольку Калинина В.З. проживает в другом корпусе дома 31 по ул.Севастопольская, который имеет отдельный вход и лифт, а, кроме того, ее показания противоречат как показаниям других свидетелей, так и самих истцов, которые признали, что Божков П.В. и его жена Божкова С.В. вселялись и проживали в квартире 74.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд приходит к выводу, что заявление истцов по первоначальному иску о том, что Божков П.В. и Божкова С.В. и их несовершеннолетние дети не приобрели право на жилую площадь в квартире 74 в доме 31 по ул.Севастопольская не соответствует действительности, полностью опровергается совокупностью исследованных в судебном заседании обстоятельств, поэтому данные требования удовлетворены судом быть не могут.

Кроме того, как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, Божков П.В. и Божкова С.В. и их несовершеннолетние дети не имеют своей жилой площади, где они могли бы жить постоянно, не являются владельцами каких-либо жилых помещений, а проживают в гаражном боксе, как следует из справок председателя ПГСК № 53, не принятом в эксплуатацию даже в качестве гаража, то есть являющимся самовольной постройкой, эксплуатация которой может быть не безопасной для их жизни и здоровья (л.д.37,87,90-95).

Несовершеннолетний ребенок Божков Богдан временно проживал в ст.Гурийской Белореченского района Краснодарского края у родственников (л.д.62-63,86).

По изложенным основаниям суд не находит оснований и для удовлетворения требования о снятии ответчиков с регистрационного учета, поскольку право на жилую площадь до вынесения настоящего решения суда они не могли использовать не по своей воле.

Суд приходит к выводу, что Божков В.В., Божкова Н.М. и Божков М.В. не доказали доводов, изложенных ими в заявленном иске, тогда как в соответствии со ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено законом.

В соответствии с письмом начальника милиции общественной безопасности УВД Центрального района г.Сочи от 05.06.08 сотрудниками УВД проводилась проверка, в ходе которой установлено, что в действиях Божкова М.В., который вместе с Саттаровым Р.А. вывез из квартиры 74 дома 31 по ул.Севастопольская вещи несовершеннолетней Божковой Дарьи в гараж, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.19.1 КоАП РФ (самоуправство), за что он привлечен к ответственности (л.д.88).

Данные факты подтвердили в суде и свидетели Саттаров Р.А. и Кипиани С.А.

Более того, истцы Божков В.В., Божкова Н.М. и Божков М.В. суду показали, что они сами не пускают в квартиру № 74 старшего сына Божкова П.В. и его семью, с которыми у них сложились неприязненные отношения, забрали ключи от входной двери, в том числе, у несовершеннолетней внучки Божковой Дарьи перед тем как вывезти ее вещи.

При таких обстоятельствах суд признает доказанным довод Божкова П.В. и Божковой С.В. о том, что причиной их не проживания в квартире № 74 дома 31 по ул.Севастопольская являются чинимые им со стороны Божкова В.В., Божковой Н.М. и Божкова М.В. препятствия.

Согласно выписке из лицевого счета квартиросъемщика и плану квартиры, выполненному ГУП «Крайтехинвентаризация», квартира 74 в доме 31 по ул.Севастопольская в г.Сочи, состоит их трех изолированных жилых комнат, общей площадью 61,3 кв.м., в том числе жилой 41,7 кв.м. (жилые комнаты 10,4 кв.м., 19,1 кв.м. и 12,2 кв.м.), трех лоджий. При таких обстоятельствах семья Божкова П.В. сможет проживать в квартире без существенного ущемления прав нанимателя и других членов его семьи (л.д.77-80).

При этом суд считает необходимым разъяснить ответственному квартиросъемщику Божкову В.В. право на взыскание, в том числе, в судебном порядке, коммунальных платежей с проживающих в квартире дееспособных лиц, уклоняющихся от их уплаты.

На основании изложенного, Божков П.В., Божкова С.В. и их несовершеннолетние дети подлежат вселению в квартиру 74 дома 31 по ул.Севастопольская, а иные проживающие в квартире лица обязываются судом не чинить им препятствий в пользовании жилой площадью в квартире.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

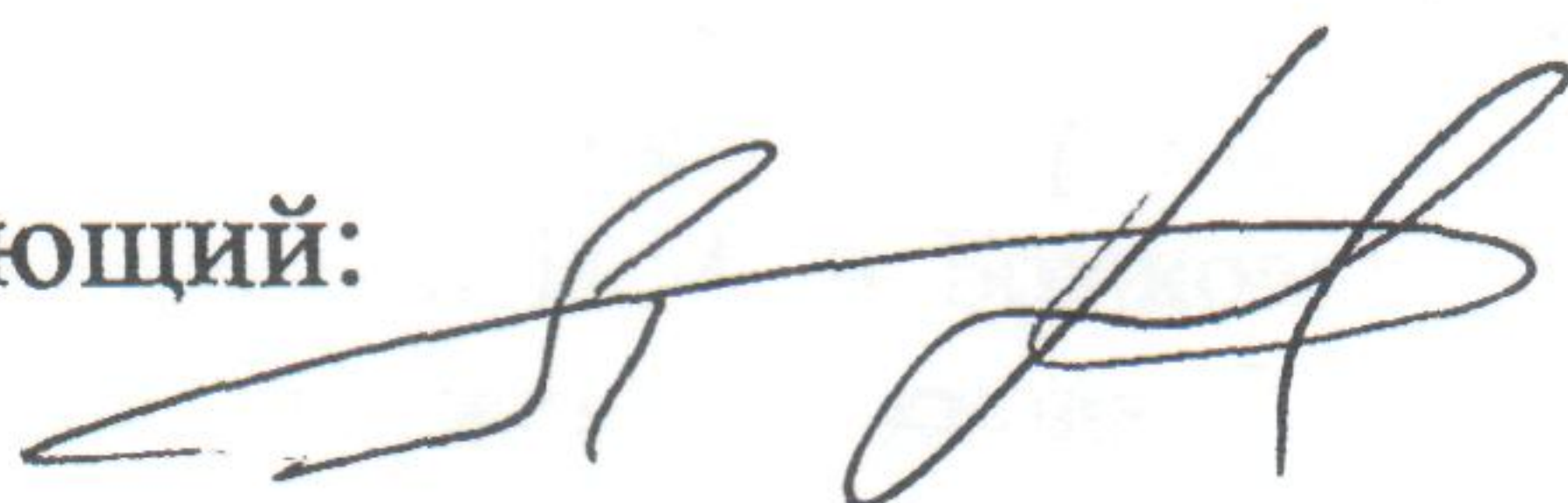
РЕШИЛ:

В удовлетворении искового заявления Божкова Василия Васильевича, Божковой Нины Михайловны и Божкова Михаила Васильевича к Божкову Павлу Васильевичу, Божковой Светлане Викторовне о признании не приобретенными право на жилую площадь, расторжении договора социального найма и снятии с регистрационного учета отказать.

Исковое заявление Божкова Павла Васильевича, Божковой Светланы Викторовны к Божкову Василию Васильевичу, Божковой Нине Михайловне и Божкову Михаилу Васильевичу об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении удовлетворить: вселить Божкова Павла Васильевича, Божкову Светлану Викторовну с несовершеннолетними детьми Божковой Дарьей Павловной, 1991 года рождения, Божковым Богданом Павловичем, 1995 года рождения и Божковой Полиной Павловной, 2006 года рождения в квартиру 74 дома 31 по ул.Севастопольская в г.Сочи, обязав Божкова Василия Васильевича, Божкову Нину Михайловну и Божкова Михаила Васильевича не чинить истцам препятствий в пользовании жилой площадью в квартире.

Решение может быть обжаловано в кассационном порядке в Краснодарский краевой суд через Центральный районный суд г.Сочи в течение 10 дней.

Председательствующий:



Мотивированное решение изготовлено 27.08.08

Судья:

